



SISTEMAS GENERALES		100.460 m ²
	SISTEMA DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES - S.G.T.C.	47.761 m ²
	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES - S.G.E.L.	39.010 m ²
	SISTEMA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO - S.G.E.C.	13.689 m ²
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO		243.045 m ²
SISTEMA LOCAL DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES-S.L.T.C.		55.453 m ²
	VIARIO LOCAL	48.943 m ²
	ESPACIOS LIBRES	6.510 m ²
SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES - S.L.E.L.		43.436 m ²
	JARDINES Y AREAS DE JUEGO	43.436 m ²
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO - S.L.E.C.		46.476 m ²
	E. EDUCATIVO - EE1	7.877 m ²
	E. EDUCATIVO - EE2	2.880 m ²
	E. EDUCATIVO - EE3	10.547 m ²
	E. EDUCATIVO - EE4	1.617 m ²
	E. EDUCATIVO - EE5	1.442 m ²
		24.363 m ²
	E. DEPORTIVO - ED1	14.192 m ²
	E. DEPORTIVO - ED2	1.921 m ²
		16.113 m ²
	E. SOCIAL - ES	6.000 m ²
ZONA RESIDENCIAL		97.680 m ²
	VIV. COLECTIVAS LIBRES DE PROMOCION PRIVADA (MANZANAS 6-7-8-16-24-25-26)	13.711 m ²
	VIV. COLECTIVAS DE PROTECCION PUBLICA (VPP) Y PROMOCION PRIVADA (MANZANAS 5-9)*	4.769 m ²
	VIV. COLECTIVAS DE PROTECCION PUBLICA (VPP) Y PROMOCION PUBLICA (MANZANAS 1-2-3-4-10-11-12-13-14-15-17-18-19-20-21-22-23-27)	52.101 m ²
	VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE PROMOCION PRIVADA (PARCELAS 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22)	27.099 m ²
TOTAL AMBITO		343.505 m ²

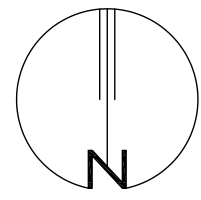
* NOTA: DE LAS VIVIENDAS DE VPP DE PROMOCION PRIVADA 136 SON PARA LOS PARTICULARES EL RESTO PARA ENSANCHE XXI.

CUADRO GENERAL DE PARCELAS

PARCELA	SUPERFICIE (m ²)	APROVECHAMIENTO	RESIDENCIAL (m ² c.)	Nº MÁXIMO VIVIENDAS	MODALIDAD	MÁXIMO Nº PLANTAS **
M-1	2.118,07	800,00	7.550,00	101	V.P.P.*	B+IX
M-2	904,75	400,00	4.140,00	51	Libre	B+IX
M-3	3.878,57	1.500,00	15.640,00	191	Libre	B+IX
M-4	1.857,62	700,00	7.560,00	101	V.P.P. (AYTO)	B+IX
M-5	2.807,05	350,00	8.400,00	112	V.P.P. (AYTO)	B+IX
M-6	7.363,96	1.370,00	32.970,00	440	V.P.P. (AYTO)	B+IX+e - B+VII+e
U-1	996,76		300,00	3	Libre	B+IX+e
U-2	1.007,96		300,00	3	Libre	B+IX+e
U-3	1.046,22		300,00	3	Libre	B+IX+e
U-4	1.020,48		300,00	3	Libre	B+IX+e
U-5	1.020,48		300,00	3	Libre	B+IX+e
U-6	1.022,50		300,00	3	Libre	B+IX+e
U-7	1.009,45		300,00	3	Libre	B+IX+e
U-8	1.011,47		300,00	3	Libre	B+IX+e
U-9	1.011,47		300,00	3	Libre	B+IX+e
U-10	986,59		300,00	3	Libre	B+IX+e
U-11	999,00		300,00	3	Libre	B+IX+e
U-12	999,08		300,00	3	Libre	B+IX+e
U-13	1.024,56		300,00	3	Libre	B+IX+e
U-14	761,40		300,00	3	Libre	B+IX+e
U-15	1.118,18		600,00	6	Libre	B+IX+e
U-16	1.014,92		600,00	6	Libre	B+IX+e
U-17	1.053,36		600,00	6	Libre	B+IX+e
U-18	1.002,14		600,00	6	Libre	B+IX+e
U-19	1.272,63		600,00	6	Libre	B+IX+e
U-20	1.326,92		600,00	6	Libre	B+IX+e
U-21	1.206,61		600,00	6	Libre	B+IX+e
U-22	1.079,21		600,00	6	Libre	B+IX+e
U-23	1.018,00		600,00	6	Libre	B+IX+e
U-24	1.191,41		600,00	6	Libre	B+IX+e
U-25	1.309,93		600,00	6	Libre	B+IX+e
U-26	1.457,20		600,00	6	Libre	B+IX+e
U-27	1.457,79		600,00	6	Libre	B+IX+e
U-28	1.175,67		600,00	6	Libre	B+IX+e
U-29	1.296,16		600,00	6	Libre	B+IX+e
U-30	986,33		300,00	3	Libre	B+IX+e
TOTALES	51.014,48	5.120,00	89.770,00	1.131		

* NOTA: De las viviendas de VPP de promoción privada 55 son para los particulares y el resto para Ensanche XXI

** NOTA: Modificable según Art. 19 de Ordenanzas a través de Estudio de Detalle



PROYECTO
EGISTASMOA

5ª MODIFICACION
DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA
DEL SECTOR Nº-4 "ELEJALDE" ZABALGANA.
(VITORIA-GASTEIZ)

PLANO
PLANUA

CALIFICACION PORMENORIZADA
Y CUADRO GENERAL DE PARCELAS RESIDENCIALES.
PLAN PARCIAL VIGENTE

ESCALA
ESKALA

FECHA
DATA

EQUIPO REDACTOR
IDAZLAR-TALDEA

LUIS LÓPEZ DE ARMENTIA ORBE (ARQUITECTO DIRECTOR)
FERNANDO BAJO MARTÍNEZ DE MURGUÍA (ARQUITECTO URBANISTA)